



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB: 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MILAN KANJER, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Pračanska II. 6 A, OIB: 19841318135 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Grašćica 12, OIB: 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), V. Radnički put 2, OIB: 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeve ulica 5, OIB: 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

## II DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041160

### 1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5110041160 od 05.04.2023. godine i I Dodatka od 01.05.2023. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura).

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

### 2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m<sup>2</sup> te lođa površine 5,90 m<sup>2</sup> i terasa površine 10,90 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 75,90 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m<sup>2</sup> od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m<sup>2</sup> i dvorište površine 92 m<sup>2</sup> – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m<sup>2</sup>, (netto korisne površine 28,01 m<sup>2</sup>) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 6,52 m<sup>2</sup>), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 34,53 m<sup>2</sup>), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeve ulica ukupne površine 409 m<sup>2</sup> od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeve ulica 5 površine 317 m<sup>2</sup> i dvorište površine 92 m<sup>2</sup> – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m<sup>2</sup>, (netto korisne površine 32,83 m<sup>2</sup>) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb



s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

### 3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR jednokratno. Naknada se obračunava i dospijeva na plaćanje na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

### 4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Založne dužnike i Jamce platce.

Zagreb, 13.09.2024..

#### KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković  
direktor

Željko Viduka  
direktor

**TOZ PENKALA  
INTERNATIONAL d.o.o.**  
Zagreb  
OIB 48888905215

#### JAMAC PLATAC:

MILAN KANJER

ŽELJKO VIDUKA

#### ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.  
Zagreb (Grad Zagreb),  
Ulica Ivana Banjavčića 5  
OIB: 40942007319  
Brane Golubić  
direktor

**ADRIA COMMODITIES d.o.o.**  
Zagreb  
OIB: 40942007319

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.  
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)  
Heraki 13  
OIB: 16230240622  
Brane Golubić  
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.  
Sveti Lovreč, Heraki 13

#### BANKA:

Dalibor Špoljar  
menadžer za odnose s  
klijentima

Krešimir Jurčević  
direktor Sektora  
gospodarstva

DENIS MARINKOVIĆ

BRANE GOLUBIĆ

Spin & Fly d.o.o.  
Zagreb (Grad Zagreb),  
Draškovićeva ulica 5  
OIB: 76607730025  
Denis Marinković  
direktor